

CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	2NP
Byt se nachází pod střešnou:	ne
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektrina
Posílit příkon bytu:	ano
Nucené odvětrávání koupelny:	ne
Nucené odvětrávání toalety:	ne
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	ŽB deska

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- (Dx) VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
(Ox) VIZ. VÝPIS OKEN

- 1) NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA TL. 150 mm, V. 1200 mm
- 2) ZAZDÍT OTVOR 900 x 2100 mm, TL. 150 mm PLYNOSILKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d. 599, v. 249, š. 150 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A VODĚODOLNÁ MALBA Z PROSTORU WC
- 3) ZAZDÍT OTVOR 900 x 2100 mm, TL. 200 mm PLYNOSILKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d. 599, v. 249, š. 200 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA Z MÍSTNOSTI 2.02.04, Z MÍSTNOSTI 2.02.06 HLÁZENÁ OMÍTKA, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
- 4) ZAZDÍT OTVOR 1030 x 1890 mm, TL. 200 mm PLYNOSILKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d. 599, v. 249, š. 200 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- 5) VZT-ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY+WC, VÝSTĚNÍ S FASÁDNÍ MŘÍŽKOU SE SÍTKOU PROTI HMYZU, DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZIÍ NEBO ZPĚTNOU KLAPKOU, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPINAČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK	2 m2
DOPLNĚNÍ NOVÝCH PARKET	5 m2
NOVÉ DŘEVĚNÉ PARAPETY – 6ks, HL. 300mm	

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY

VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ

– PAČKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM

S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ

– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BaS04 (STĚNY A STROPY)

VÝPIS PŘEKLADŮ

- (P1) PŘEKLAD 2x1200, L=1200 mm
- (P2) PŘEKLAD 2x1200, L=1200 mm

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (OPRAVA)	STROP (OPRAVA)	STĚNY (OPRAVA)
2.02.01	CHODBA	5,7	2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 3,5m2, SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 10 m2, VNITŘNÍ MALBA
2.02.02	KOMORA	1,2	PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
2.02.03	KUCHYŇ	17,1	2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
2.02.04	POKOJ	28,4	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLIKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 3 m2, VNITŘNÍ MALBA
2.02.05	POKOJ	29,1	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLIKOVÉ LIŠTY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 2m2, VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA 19m2, VNITŘNÍ MALBA
2.02.06	KOUPELNA	6,1	2x OSB DESKA TL. 15mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVÁNÍ, PENETRACE, HI STĚRKA, DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 3,5m2, SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 3 m2, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
2.02.07	WC	1,3	2x OSB DESKA TL. 15mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVÁNÍ, PENETRACE, HI STĚRKA, DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 3,5m2, SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	KERAMICKÝ OBKLAD, VNITŘNÍ MALBA
CELKOVÁ PLOCHA		90,6			

LEGENDA MATERIÁLŮ

SDK PRÍČKA TL. 100 mm, R-CW 75, 1x SDK DO VLHKÝCH PROSTOR, TI 50 mm, λ= 0,039 W/(m2.K)

A K PRAČKA, NAD NÍ ELEKTROKOTEL VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE

LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY

VANA ROZMĚRU 700 x 1600 mm

- STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- VODOMĚR
- STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
- VENTILÁTOR
- VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ Ø150 mm
- RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT


A K PRAČKA, NAD NÍ ELEKTROKOTEL VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE

LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY

VANA ROZMĚRU 700 x 1600 mm

- STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- VODOMĚR
- STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
- VENTILÁTOR
- VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ Ø150 mm
- RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

		Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz	
STAVBA		ZHOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU ÚDOLNÍ 9, BYT Č. 2	
MÍSTO STAVBY Údolní 9 602 00 Brno-město		K.Ú.: OKRES: KRAJ:	Město Brno (610003) Brno-město Jihomoravský
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn588		AUTORIZACE	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226			
ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáková tel.: 604 588 844 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz			
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY INVESTORA MCBS/2021/0086791/NEMI Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-021-000	
ODBORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení		DATUM 10/2021	PARÉ
OBJEKT SO01 Byt		MĚŘÍTKO 1:50	
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav			
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU			
stavba	stupeň	část	výkres
Údo. 9-2	DPS	D.1.1	03
profese		název dokumentu	revize
ASŘ		NOVÝ STAV	00